

Кому: Общество с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Дорожное  
управление Гражданстрой»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6903002602

полное наименование организации - для  
170017, г. Тверь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Коняевская, д.15  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.10.2017 69-ru69304000-53-2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации – разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**«Жилой комплекс с помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой по улице Московской в г. Твери. 2 этап строительства»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Московская, 63 в Московском районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление Администрации Тверской области» от 14.01.2011 № 19 «О присвоении адреса объекту недвижимости, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 69: 40: 02 00014:12, 69: 40: 02 00014:13, 69: 40: 02 00014:14, 69: 40: 02 00014:76 по улице Московской в Московском районе», Постановление Администрации города Твери от 15.05.2015 № 670 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери № 19 от 14.01.2011 «О присвоении адреса объекту недвижимости, расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 69: 40: 02 00014:12, 69: 40: 02 00014:13, 69: 40: 02 00014:14, 69: 40: 02 00014:76 по улице Московской в Московском районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69: 40: 02 00014:89, 69: 40: 02 00014:14, 69: 40: 02 00014:407, 69: 40: 02 00014:904; 69: 40: 02 00014:410; 69: 40: 02 00014:16; 69: 40: 02 00014:6; 69: 40: 02 00014:90; 69: 40: 02

00014:85

строительный адрес : г. Тверь, Московский район, адрес ориентира ул. Московская, земельные участки 69:40:0200014:6, 69:40:0200014:16; 69:40:0200014:85; 69:40:0200014:90; 69:40:0200014:410; 69:40:0200014:904

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 69320000-50, дата выдачи 13.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	52648,1	52073
в том числе надземной части	куб. м	42060,6	41516
Общая площадь	кв. м	14557,5	13625,1
Площадь нежилых помещений, в том числе: помещения общественного назначения 1 и 2 этажей	кв. м кв.м.	- 2408,2	6604,3 2103,3
Фонд временного проживания, помещение XXXVI Площадь автостоянки (77 машино-мест)	кв.м. кв.м.	415 3101,7	442 3041,1
Нежилое помещение XXXVII (ресторан 1-2 эт, лит.А1)	кв.м.	1062,1	1058,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т. числе: Офисы и нежилые помещения 1,2 эт. в том числе: Нежилое помещение XXVI Нежилое помещение XXX Нежилое помещение XXXI Нежилое помещение XXXIII Нежилое помещение XXXIV Нежилое помещение XXXV Нежилое помещение XXXVIII Нежилое помещение XXVIII	кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м. кв.м.	535,5 535,5 - - - - - - -	549,3 549,3 89,4 56 72,9 86,8 50 94,3 99,9 66,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6363	6409,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	1145,1
В том числе: электроцитовая	кв. м.	11,4	11,6
Машинное отделение	кв. м.	-	22,9
Мусорная камера	кв. м.	5,4	5,7
Мусорная камера	кв. м.	9,6	10,0
Кладовая	кв. м.	-	7,9
Подсобное помещение (подвал)	кв. м.	-	27,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	97/6363	97/6409,6
1-комнатные	шт./кв. м	27	27/1103,5
2-комнатные	шт./кв. м	45	45/3117,1
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/2059,4
4-комнатные	шт./кв. м	1	1/129,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6984,6	7029,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод ф160	п.м.	38	38
Канализация ф160	п.м.	75,1	75,1
Электроснабжение ААБЛ4х95	п.м.	670	670
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Газосиликат, Силикатный кирпич	Газосиликат Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Унифлекс»	Рулонная «Унифлекс»
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		Класс В	Класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	92,06	92,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБс-25, 50 мм	Пенополистирол ПСБс-25, 50 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль	двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.05.2017, кадастровый инженер Козлов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-14-628 от 16.06.2014, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 02.07.2014

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 "                      2017г. МП

Прошито и пронумеровано 5 листов  
Начальник департамента архитектуры и  
строительства Д.Н. Арестов

